



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 225**

2 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ 5829 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στην οδό Τομπάζη αρ. 43, Ο.Τ. 19/Τ28 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α΄ 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων«Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων « (ΦΕΚ Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄ 162).

5) Την υπ' αριθμ. 78558/5632/19.9.1995 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ Δ΄ 748/1995).

6) Την από 19/5/2004 (αρ. πρωτ. 2100630774) αίτηση των Σπυρίδωνος Ραδαίου και Μαρίας Μαυρίδου κυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Απρίλιο 2002 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του μηχανικού Ραδαίου Σπύρου.

8) Την από 12.5.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Μαρίας Μαυρίδου.

9) Τη υπ' αριθμ. 14339/17.5.2004 πράξη συναίνεσης των Σπυρίδωνος Ραδαίου του Βασιλείου και της Αρχοντούλας και Μαρίας Μαυρίδου του Μάρκου και της Ευφημίας συζ. Σπυρίδωνος Ραδαίου ενώπιον του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Γεωργίου Β. Παπαθανασίου.

10) Το υπ' αριθμ. 15448/16.4.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί, έχει δε εκδοθεί η υπ' αριθμ. 49294/5.12.2003 συμπληρωματική υπουργική απόφαση (ΦΕΚ31 Δ΄/23.1.2004), για ειδική ρύθμιση στο υπόψη ακίνητο.

11) Την υπ' αριθμ. 239/9.9.2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του

εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στην οδό Τομπάζη αρ. 43, Ο.Τ. 19/Τ28 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 78558/5632/19.9.1995 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ΄ 748/1995), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής, Δήμος Πειραιά, οδός Τομπάζη αρ. 43, Ο.Τ. 19/Τ28.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 123,52 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 15.4.2004 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο του Δήμου Πειραιά είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,0

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 70,18 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 140,36 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα υπογείου προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 30,37 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 230,20 τ.μ. εκ των οποίων τα 16,27 τ.μ. ισογείου και 213,93 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. και κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους στο οικόπεδο, ήτοι:

1. Σπυρίδωνος Ραδαίου του Βασιλείου και της Αρχοντούλας (ποσοστό 50%) και

2. Μαρίας Μαυρίδου του Μάρκου και της Ευφημίας συζ. Σπυρίδωνος Ραδαίου (ποσοστό 50%), για δομήσιμη επιφάνεια 230,20 τ.μ., εκ των οποίων 16,27τ.μ. ισογείου και 213,93 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

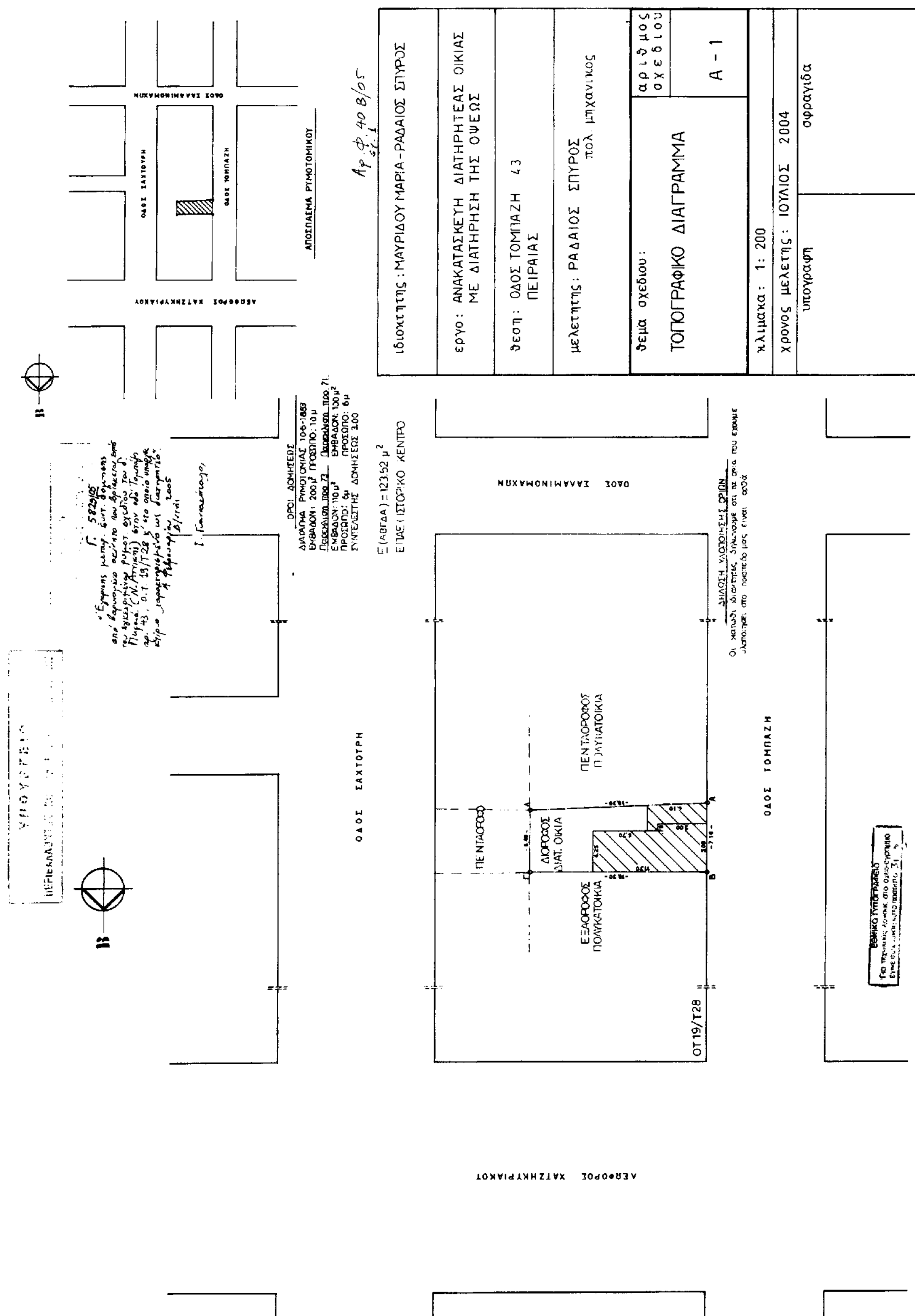
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΣΑΧΤΟΥΡΗ
ΟΔΟΣ ΤΟΜΠΑΖΗ
ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟ
ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΔΙΑΤ. ΟΙΚΙΑ
ΕΞΑΟΡΟΦΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΤ 19/Τ28
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 10-6-1883
ΕΜΒΑΔΟΝ: 200μ² ΠΡΟΣΩΠΟ: 10μ
Παρέκκλιση προ 73 Παρέκκλιση προ 71
ΕΜΒΑΔΟΝ: 110μ² ΕΜΒΑΔΟΝ: 100μ²
ΠΡΟΣΩΠΟ: 6μ ΠΡΟΣΩΠΟ: 6μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ 3.00
Ε(ΑΒΓΔΑ) = 123.52 μ²
ΕΠΑΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Οι κατωθι ιδιοκτητες δηλωνουμε οτι τα ορια που εχουμε υλοποιησει στο οικοπεδο μας ειναι ορθα
Αρ. Φ. 40 Β/05
ιδιοκτητης : ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ - ΡΑΔΑΙΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
εργο : ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΟΨΕΩΣ
θεση : ΟΔΟΣ ΤΟΜΠΑΖΗ 43 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
μελετητης : ΡΑΔΑΙΟΣ ΣΠΥΡΟΣ πολ. μηχανικος
θεμα σχεδιου :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμος σχεδιου
Α - 1
κλιμακα : 1: 200
χρονος μελετης : ΙΟΥΛΙΟΣ 2004
υπογραφη
σφραγιδα
Γ. 5829/05
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αριθ. 371 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 6,300 στρεμμάτων, στη θέση «Καμίνια» περιφέρειας Δ.Δ. Κωφών Δήμου Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ.1.

4. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας με υπ' αριθμ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Το Ν. 2503/30.5.1997 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας και άλλες διατάξεις».

6. Την υπ' αριθμ. 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περ. Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

7. Την υπ' αριθμ. 277/8.2.2005 πρόταση του Δασαρχείου Αλμυρού, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα κοινοτική (δημοτική) δασική έκταση εμβαδού 6,300 στρεμ. (έξι στρεμμάτων και τριακοσίων χιλιοστών του στρέμματος). Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Καμίνια» περιφέρειας Δ.Δ. Κωφών Δήμου Αλμυρού, του Νομού Μαγνησίας, απεικονίζεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Στύλος ΟΤΕ 2,Α στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινοτική (δημοτική) δασική έκταση.

Δυτικά: Κοινοτική (δημοτική) δασική έκταση.

Βόρεια: Κοινοτική (δημοτική) δασική έκταση.

Νότια: Κοινοτική (δημοτική) δασική έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης την 11η Οκτωβρίου 2004 από πυρκαϊά της δασικής βλάστησης αποτελούμενης από αείφυλλα πλατύφυλλα (θαμνώδη πρίνο, φιλίκι κ.λπ.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

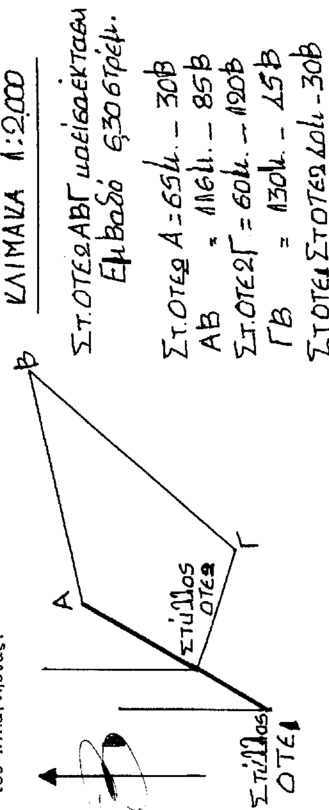
Βόλος, 15 Φεβρουαρίου 2005

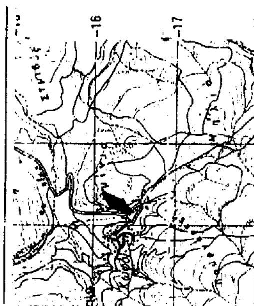
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΛΜΥΡΟΥ

Ανήκει στην αριθμ. 371/15-2-2005 απόφαση Δ/νσης Δασών Μαγνησίας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αριθ. 352 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,620 στρεμμάτων, στη θέση «Βρωμόλιμνος» περιφέρειας Δήμου Σκιάθου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 1417/2004 απόφαση του Σ.Τ.Ε. με την οποία ακυρώθηκε η υπ' αριθμ. 2259/24.9.1999 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας που υπογράφεται από το Διευθυντή Δασών Μαγνησίας, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα η εν λόγω έκταση, για το λόγο ότι η υπ' αριθμ. 449/1998 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, με την οποία μεταβιβάσθηκε το δικαίωμα υπογραφής, αποφάσεων κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων στους Διευθυντές Δασών των Νομών, δημοσιεύθηκε μόνο στις Εφημερίδες «Πρώτη» και «Θεσσαλία» και όχι στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως όπως θα έπρεπε.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας με υπ' αριθμ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Το Ν. 2503/30.5.1997 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας και άλλες διατάξεις».

7. Την υπ' αριθμ. 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφ. Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Διευθυντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

8. Την υπ' αριθμ. 157/7.2.2005 πρόταση του Δασαρχείου Σκοπέλου, με την οποία προτείνεται η επανακήρυξη της έκτασης, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας, απφασίζουμε:

Κηρύσσουμε εκ νέου ως αναδασωτέα δημοτική δασική έκταση εμβαδού 0,620 στρεμ. (εξακοσίων είκοσι χιλιοστών του στρέμματος). Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Βρωμόλιμνος» περιφέρειας Δήμου Σκιάθου, του Νομού Μαγνησίας, απεικονίζεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Έλος Βρωμόλιμνος.

Δυτικά: Θάλασσα Βρωμόλιμνος.

Βόρεια: Παραλία Βρωμόλιμνος.

Νότια: Δημοτική δασική έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης (κατά το χρονικό διάστημα 1995-1998) από εκχέρσωση της δασικής βλάστησης αποτελούμενης από αριούς, σχίνα και πεύκα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 18 Φεβρουαρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΣΚΟΠΕΛΟΥ

Ανήκει στην αριθμ ..352/10-2-2005..
Απόφαση της Δ/νσης Δασών Μαγνησίας.

ΔΗΜΟΣ: ΣΚΙΑΘΟΥ
ΔΗΜ.ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΘΕΣΗ : ΒΡΩΜΟΛΙΜΝΟΣ
ΕΜΒΑΔΟ: 620 τ.μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
της έκτασης (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α)................
Κλίμακα 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμικρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜ. 1:50.000

Αμμουδιά
πλακόστρωτο
Αγρολίβαδο
54μ
17μ
16μ
Έλος
Δασική έκταση
Αριές-σχοινιά-πεύκα
Ν. ΣΚΙΑΘΟΣ

Κυριάκος Ζωγράφος
Βόλος 10-2-2005
ο Δ/ντής Δασών
Ευστ. Σταθαράκος

Σκιάθος 10-7-1999
Ο Συντάκτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σκόπελος 24-8-1999
Ο Δασάρχης Σκοπέλου
Αθ. Μαργαρίτης
Δασολόγος

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Βόλος 24-9-1999
Ε.Γ.Π.Θ.
Ο Δ/ντής Δασών
Ευστ. Σταθαράκος
Δασολόγος

Αριθ. 9710πε (4)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα προϋφιστάμενο του έτους 1923 οικισμού Ασβεστοχωρίου του Δήμου Χορτιάτη Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 152 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197Α/2002) και ειδικότερα της παρ. 2.α.του άρθρου 10.

4) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β.1. του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137 Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

6) Τις υπ' αριθμ. 272/2003, 232/2004 και 351/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χορτιάτη.

7) Την 21η πράξη/2η συνεδρία/1.2.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ρυμοτομικό σχέδιο σε τμήμα προϋφιστάμενο του έτους 1923 οικισμού Ασβεστοχωρίου του Δήμου Χορτιάτη Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος για την ανέγερση τετραθέσιου Νηπιαγωγείου με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ1 εμβαδού 1.138,60 τ.μ., καθορίζεται ο χώρος για την τοποθέτηση του Ηρώου με στοιχεία Τ7-Τ8-Τ9-Τ10-Τ11-Τ12-Τ13-Τ2-Τ7 εμβαδού 220,76 τ.μ., όπως οι χώροι αυτοί φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:200, θεωρημένο από το Διευθυντή της ΔΙΠΕΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας,που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης για το χώρο του Νηπιαγωγείου:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,35

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50μ. συν 2,00μ. ύψος στέγης.

Αριθμός ορόφων: δύο

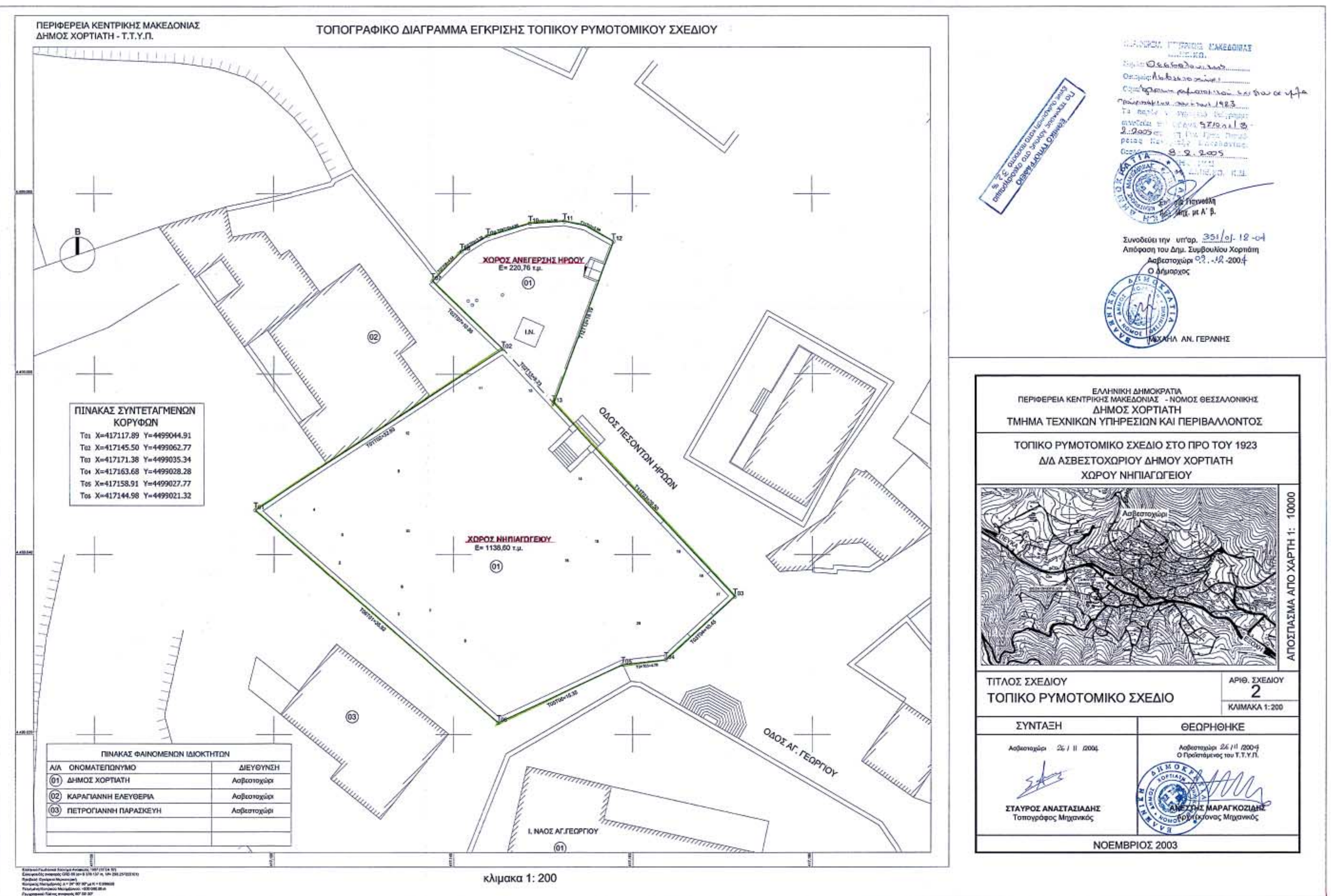
Ελάχιστη απόσταση για την τοποθέτηση του κτιρίου από τα όρια του χώρου: 2,50 μ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 8 Φεβρουαρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ - Τ.Τ.Υ.Π.
ΟΔΟΣ ΠΕΣΟΝΤΩΝ ΗΡΩΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΗΡΩΟΥ
Ε= 220,76 τ.μ.
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Ε= 1138,60 τ.μ.
Ι. ΝΑΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
κλίμακα 1: 200
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Τ01 Χ=417117.89 Υ=4499044.91
Τ02 Χ=417145.50 Υ=4499062.77
Τ03 Χ=417171.38 Υ=4499035.34
Τ04 Χ=417163.68 Υ=4499028.28
Τ05 Χ=417158.91 Υ=4499027.77
Τ06 Χ=417144.58 Υ=4499021.32
ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
Α/Α ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01 ΔΗΜΟΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ Ασβεστοχώρι
02 ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Ασβεστοχώρι
03 ΠΕΤΡΟΓΙΑΝΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Ασβεστοχώρι
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
Δ/Δ ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΧΩΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ 1: 10000
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ 2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΣΥΝΤΑΞΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003
Συνοδεύει την υπ'αρ. 351/01.12-04 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Χορτιάτη
Ο Δήμαρχος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %